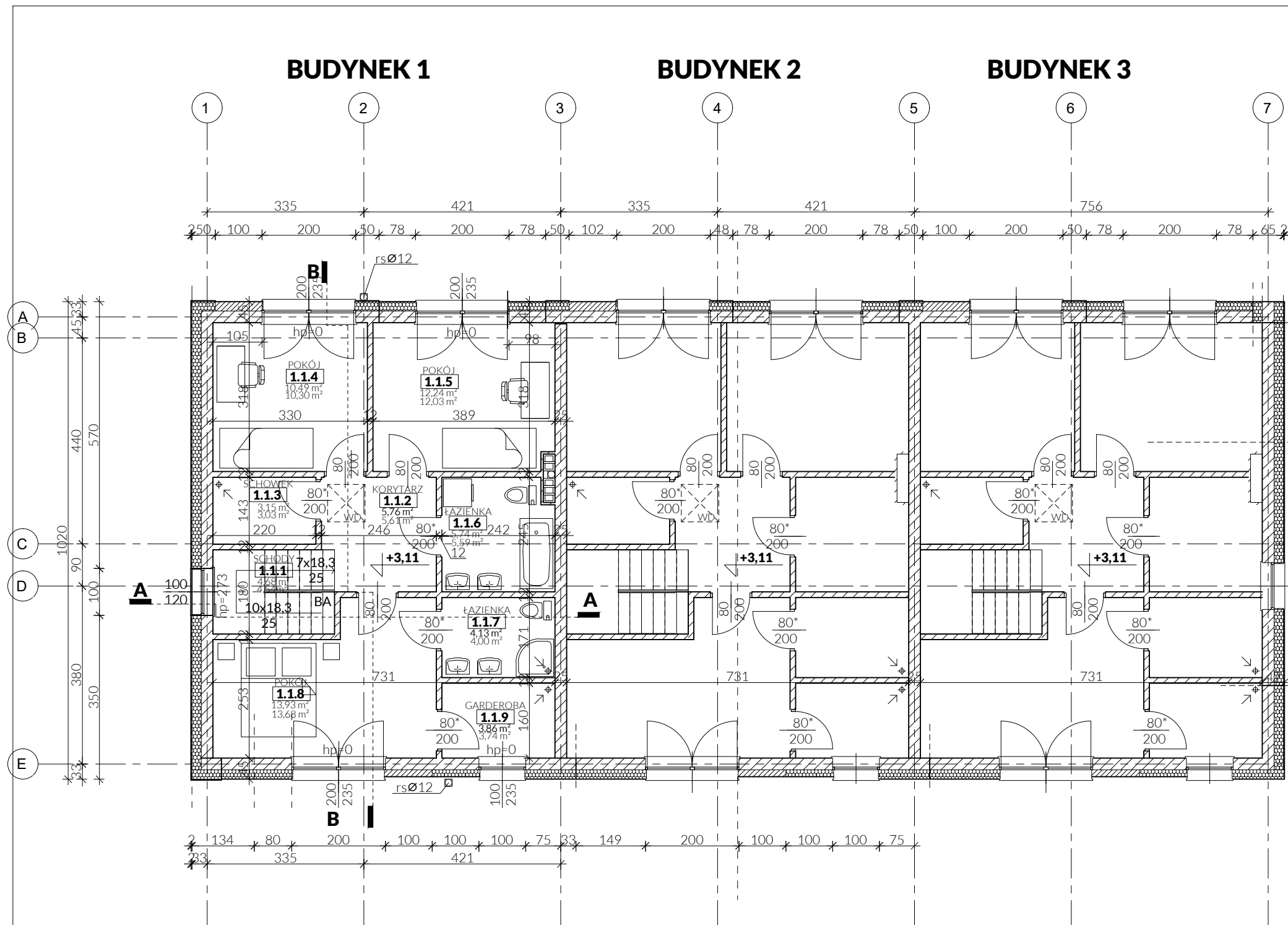




RYSUNEK ZMIAN NIEISTOTNYCH
wrzesień 2026r.

Zestawienie powierzchni użytkowej,
zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20 pkt. 4. ppkt. b)

- powierzchnię użytkową budynku **pomniejsza się** o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku **powiększa się** o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderob,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwaściami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

zgodnie z PN-ISO 9836:1997, PN-ISO 9836:2015-12, PN-ISO 9836:2022-07, Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

POZIOM	NUMER	NAZWA	PS [m2]	PU [m2]	PR [m2]	
			stan surowy	stan wykończony	stan surowy	stan wykończony
BUDYNEK NR1						
PARTER	1.0.1	GARAŻ	17,05	15,83		
PARTER	1.0.2	WIATROLAP	2,63	2,52		
PARTER	1.0.3	ŁAZIENKA	3,69	3,57		
PARTER	1.0.4	POM. TECHNICZNE	2,47	2,37		
PARTER	1.0.5	P.POKÓJ	3,53	3,40		
PARTER	1.0.6	POKÓ DZIENNY + ANEKS KUCH.	30,83	30,41		
RAZEM PARTER			60,20	58,10	0,00	0,00
PIĘTRO I	1.1.1	SCHODY			4,68	4,54
PIĘTRO I	1.1.2	KORYTARZ	5,76	5,61		
PIĘTRO I	1.1.3	SCHOWEK	3,15	3,03		
PIĘTRO I	1.1.4	POKÓJ	10,49	10,30		
PIĘTRO I	1.1.5	POKÓJ	12,24	12,03		
PIĘTRO I	1.1.6	ŁAZIENKA	5,74	5,59		
PIĘTRO I	1.1.7	ŁAZIENKA	4,13	4,00		
PIĘTRO I	1.1.8	POKÓJ	13,93	13,68		
PIĘTRO I	1.1.9	GARDEROBA	3,86	3,74		
RAZEM PIĘTRO I			59,30	57,98	4,68	4,54
RAZEM BUDYNEK NR 1			124,18	116,08	4,68	4,54
			POW. PODŁOGI+SCHODY (stan surowy) [PS]			
			POW. UŻYTKOWA (stan wykończony) [PU]			
			POW. RUCHU (stan surowy) [PR]			
POZIOM	NUMER	NAZWA	PS [m2]	PU [m2]	PR [m2]	
			stan surowy	stan wykończony	stan surowy	stan wykończony
BUDYNEK NR2						
PARTER	2.0.1	GARAŻ	17,05	15,83		
PARTER	2.0.2	WIATROLAP	2,63	2,52		
PARTER	2.0.3	ŁAZIENKA	3,69	3,57		
PARTER	2.0.4	POM. TECHNICZNE	2,47	2,37		
PARTER	2.0.5	P.POKÓJ	3,53	3,40		
PARTER	2.0.6	POKÓ DZIENNY + ANEKS KUCH.	30,83	30,41		
RAZEM PARTER			60,20	58,10	0,00	0,00
PIĘTRO I	2.1.1	SCHODY			4,68	4,54
PIĘTRO I	2.1.2	KORYTARZ	5,76	5,61		
PIĘTRO I	2.1.3	SCHOWEK	3,15	3,03		
PIĘTRO I	2.1.4	POKÓJ	10,49	10,30		
PIĘTRO I	2.1.5	POKÓJ	12,24	12,03		
PIĘTRO I	2.1.6	ŁAZIENKA	5,74	5,59		
PIĘTRO I	2.1.7	ŁAZIENKA	4,13	4,00		
PIĘTRO I	2.1.8	POKÓJ	13,93	13,68		
PIĘTRO I	2.1.9	GARDEROBA	3,86	3,74		
RAZEM PIĘTRO I			59,30	57,98	4,68	4,54
RAZEM BUDYNEK NR 2			124,18	116,08	4,68	4,54
			POW. PODŁOGI+SCHODY (stan surowy) [PS]			
			POW. UŻYTKOWA (stan wykończony) [PU]			
			POW. RUCHU (stan surowy) [PR]			
POZIOM	NUMER	NAZWA	PS [m2]	PU [m2]	PR [m2]	
			stan surowy	stan wykończony	stan surowy	stan wykończony
BUDYNEK NR3						
PARTER	3.0.1	GARAŻ	17,05	15,83		
PARTER	3.0.2	WIATROLAP	2,63	2,52		
PARTER	3.0.3	ŁAZIENKA	3,69	3,57		
PARTER	3.0.4	POM. TECHNICZNE	2,47	2,37		
PARTER	3.0.5	P.POKÓJ	3,53	3,40		
PARTER	3.0.6	POKÓ DZIENNY + ANEKS KUCH.	30,83	30,41		
RAZEM PARTER			60,20	58,10	0,00	0,00
PIĘTRO I	3.1.1	SCHODY			4,68	4,54
PIĘTRO I	3.1.2	KORYTARZ	5,76	5,61		
PIĘTRO I	3.1.3	SCHOWEK	3,15	3,03		
PIĘTRO I	3.1.4	POKÓJ	10,49	10,30		
PIĘTRO I	3.1.5	POKÓJ	12,24	12,03		
PIĘTRO I	3.1.6	ŁAZIENKA	5,74	5,59		
PIĘTRO I	3.1.7	ŁAZIENKA	4,13	4,00		
PIĘTRO I	3.1.8	POKÓJ	13,93	13,68		
PIĘTRO I	3.1.9	GARDEROBA	3,86	3,74		
RAZEM PIĘTRO I			59,30	57,98	4,68	4,54
RAZEM BUDYNEK NR 3			124,18	116,08	4,68	4,54
			POW. PODŁOGI+SCHODY (stan surowy) [PS]			
			POW. UŻYTKOWA (stan wykończony) [PU]			
			POW. RUCHU (stan surowy) [PR]			

wk projekt

arch. Wojciech Kołodziejczyk
41-200 SOSNOWIEC, UL. KOŚCIELNA 16, LOK. 210
TEL: 32 297 01 66, KOM: 602 22 57 41
www.wkprojekt.com e-mail: biuro@wkprojekt.com

ZLECENIE: 01.026		INWESTOR: D.M. DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta 52, 41-219 Sosnowiec	
OBIEKT:	18 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ 78-113 NIEKANIN, UL. BIAŁOGARDZKA, DZ. NR 513/1, 513/2 OBR. 0008 NIEKANIN, GMINA KOŁOBRZEG,	SKALA: 1:100	
TREŚĆ:	RZUT PARTERU	320804_2.0008.513/1, 320804_2.0008.513/2	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH KOŁODZIEJCZYK UPR. NR 690/83, SL-0137		
OPRACOWAŁA:	MGR INŻ. ARCH. SANDRA STANISZEWSKA UPR. NR 37/LOKK/2023/II, SL-2259		
DATA:	09-2026	RYS.NR	PAB 02/01/2026